

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск, ул. Полярные Зори, д.17, корпус 4

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	x	x	783 444,06	x	783 444,06	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	618,60	65 823,25	618,60	65 823,25	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		58 815,72		58 815,72	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	60,80	4 954,00	60,80	4 954,00	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года</b> в том числе: - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежеснегавпавшего снега движком; Подметание свежеснегавпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		133 224,12		133 224,12	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		155 565,39		155 565,39	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 901,00	146 882,43		146 882,43	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов						
	Ремонт этажных электрощитов						
	Косметический ремонт подъездов (п.1,2)						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок( с заменой эл/ламп, светильников, выключателей)	шт	14,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	x		101 057,15		101 057,15	
1.8	Проверка вентиляционных каналов	x		5 542,60		5 542,60	
1.9	Банковские расходы	x		5 588,10		5 588,10	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		10 833,72		10 833,72	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		69 043,80		69 043,80	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 709,40		1 709,40	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	x		6 904,38		6 904,38	
1.15							
	<b>Итого</b>	x	x	783 444,06	x	783 444,06	